STAROSTA TURECKI
62-700 Turek, ul. Kaliska 5

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W TURKU
Wpłynęło dn. 20. LUT. 2024
Skierowano do p. K. Gomola
Termin załat. do dnia
Załączniki pedpis

Turek, dnia 14 lutego 2024 r.

Za dowodem doręczenia

AB.6740.498.2023

DECYZJA NR 60/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 grudnia 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora

Zarządu Dróg Powiatowych w Turku

z siedzibą ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek

obejmującego:

przebudowę drogi powiatowej nr 3400P Koło-Brudzew-Brudzyń

wg załączonych projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 448, 406/1, 407/1, 440/4, 440/5, 440/1, położonych w obrębie 0013 Janów, działkach o numerach ewidencyjnych 191/4, 394/1, 395/1, 398/3, 399/3, 306/4, 305/4, 304/4, 303/4, 302/6, 418/3, 417/2, 416/2, 492/6, 885, położonych w obrębie 0008 Cichów, działkach o numerach ewidencyjnych 41/1, 41/2, 42/2, położonych w obrębie 0006 Brudzyń, działce o numerze ewidencyjnym 95, położonej w obrębie 0005 Brudzew, jednostka ewidencyjna 302702_2 Gmina Brudzew.

Autor projektu:

- **mgr inż. Łukasz Roman** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynieryjnej drogowej nr WAM/0066/PBD/20 - wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/0033/21.
- **mgr inż. Kamil Obrębski** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0249/PWBE/21 – wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IE/0038/22.
- **mgr inż. Anna Adamkiewicz** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr UAN.NN.7342/62/97 – wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/IS/0010/01.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zawarte w informacji BIOZ stanowiącej element projektu budowlanego,

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie,
- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- roboty budowlane w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia wykonać po uzgodnieniu z zarządcą sieci przesyłowych Gaz-System,
- uwzględnić warunki techniczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki: nie dotyczy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

– kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

– nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjnej drogowej § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 14 grudnia 2023 r. inwestor Zarząd Dróg Powiatowych w Turku z siedzibą ul. Kolska Szosa 64, 62-700 Turek, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Łukasza Roman, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę w zakresie wymienionym w sentencji decyzji. Do wniosku dołączono 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7, aktualnymi na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak RSG.6220.10.2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. wydaną przez Wójta Gminy Brudzew, ostateczne pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych nr 3042023/C z dnia 10 października 2023 r. wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak PO.ZUZ.3.4210.11.2023.SSz z dnia 29 grudnia 2023 r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole oraz inne dokumenty wymagane przepisami odrębnymi (art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, wg organu obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 181/9, 461, 176/7, 176/1, 182/1, 182/2, 239/3, 239/1, 239/4, 435/2, 176/2, 423/2, 423/1, 422, 421/1, 420/1, 420/2, 419, 418/1, 418/3, 418/4, 417, 416, 415, 414, 413/1, 460, 203/4, 202/2, 202/1, 446/1, 210/1, 211/6, 211/9, 221/5, 221/3, 222, 223/1, 223/6, 224, 231, 234/3, 234/1, 243/2, 225/3, 225/4, 204/1, 205/1, 413/2, 462, 463, 410/2, 410/1, 409, 408/1, 408/2, 407/2, 406/2. 243/1, 244, 253, 255/1, 259/1, 259/2, 232/1, 232/2, 269, 270, 275/6, 275/5, 275/7, 404, 450, 449, 448, 406/1, 407/1, 440/4, 440/5, 440/1, położone w obrębie 0013 Janów, działki o numerach ewidencyjnych 490, 491, 438, 856, 493/2, 855, 554/2, 562, 853, 555, 492/5, 416/1, 417/1, 302/9, 302/8, 430/2, 417/3, 416/3, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383,384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391/1, 392, 394/2, 395/2, 398/4, 399/4, 867/10, 306/5, 305/5, 304/5, 303/5, 302/7, 418/4, 875, 318, 317/3, 317/4, 316/2, 315, 314/2, 313/2, 322/2, 866, 312, 311, 310, 309, 191/3, 191/1, 429/1, 306/3, 305/3, 304/3, 303/3, 302/8, 302/9, 377, 376, 375, 374/2, 372/2, 371/2, 370/2,

z warte w informacji BIOZ sta

369, 368, 367, 366, 365, 364/2, 364/1, 363, 362, 361, 360, 359, 358, 320/3, 321/2, 323/2, 323/1, 324/2, 324/1, 325, 326, 327/1, 328/1, 329/1, 868, 331/1, 332, 333/1, 333/2, 334, 357/1, 356, 355, 354, 353/2, 353/1, 352, 351, 350, 349, 348/1, 348/2, 335, 336/2, 336/3, 336/1, 337, 339, 340, 341, 342, 343, 344/2, 344/1, 345, 255, 330/5, 253/2, 253/1, 106, 105, 880, 46/2, 45/2, 44/2, 43/2, 42, 857, 347/3, 346/1, 347/4, 60, 881, 184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 189/2, 190, 182, 108, 107, 201, 202, 203, 204/1, 204/2, 205, 206, 208, 242, 199, 198, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 183, 178, 177, 174, 173, 171/2, 170/2, 159, 160, 399/1, 398/1, 867/4, 306/1, 191/4, 394/1, 395/1, 398/3, 399/3, 306/4, 305/4, 304/4, 303/4, 302/6, 418/3, 417/2, 416/2, 492/6, 885, położone w obrębie 0008 Cichów, działki o numerach ewidencyjnych 91, 94/1, 112/3, 112/2, 113, 96/6, 96/4, 96/7, 93/9, 92, 93/13, 93/10, 93/4, 94/2, 111/1, 835/1, 835/2, 110/2, 109/6, 109/5, 111/2, 112/4, 110/1, 90, 86/1, 96/1, 96/7, 108/3, 109/4, 103/4, 108/26, 108/25, 108/5, 108/10, 835/2, 110/2, 109/7, 108/16, 95, położone w obrębie 0005 Brudzew, działki o numerach ewidencyjnych 67, 54, 42/1, 52/3, 42/123, 42/5, 42/122, 42/128, 42/12, 52/1, 48, 40/9, 47, 46, 42/101, 42/102, 42/81, 42/87, 42/88, 42/86, 42/82, 42/105, 42/127, 43, 44/1, 44/29, 42/84, 45/1, 42/126, 42/104, 42/83, 42/7, 42/8, 44/32, 44/15, 42/3, 41/1, 41/2, 42/2, położone w obrębie 0006 Brudzyń, jednostka ewidencyjna 302702_2 Gmina Brudzew, działki o numerach ewidencyjnych 272, 931, 13, położone w obrębie Dobrów, powiat Kolski.

Zgodnie z art. 35 ust. 1. ustawy prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,

4) posiadane przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

W dniu 19 kwietnia 2023 r. Starosta Turecki stosownie do art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz poinformował zgodnie z art. 10 § 1 wyżej wymienionej ustawy o zebranym materiale dowodowym i o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia ewentualnych dodatkowych uwag i żądań. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag, w aktach sprawy znajdują się zwrotne potwierdzenia odbioru.

W dniu 9 stycznia 2024 r. inwestor dołączył do wniosku o pozwolenie na budowę decyzję udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak PO.ZUZ.3.4210.11.2023.SSz z dnia 29 grudnia 2023 r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole.

Ponadto w trakcie trwania całej procedury administracyjnej Starosta Turecki w celu ustalenia kręgu stron postępowania wystąpił z wnioskiem do Urzędu Gminy Brudzew o udostępnienie informacji dot. adresu zamieszkania stron, do Urzędu Stanu Cywilnego w Brudzewie o udostępnienie odpisu skróconego aktu zgonu, do Sądu Rejonowego w Turku z zapytaniem czy przed sądem tym toczyło się lub toczy postępowanie w sprawie nabycia spadku po zmarłych stronach postępowania oraz wystąpił z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Kole o udostępnienie wypisu z rejestru gruntów.

Po uzyskaniu informacji dot. adresów zamieszkania stron postępowania w dniu 22 stycznia 2024 r. organ zawiadomił pozostałe strony o toczącym się postępowaniu.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji Starosta Turecki uznał, że projekt jest kompletny, został wykonany przez uprawnionych projektantów, a nadto jest zgodny z wymaganiami określonymi w przytoczonym wyżej art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - w szczególności z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak RSG.6220.10.2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. wydaną przez Wójta Gminy Brudzew, ostatecznym pozwoleniem na prowadzenie badań archeologicznych nr 3042023/C z dnia 10 października 2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego znak PO.ZUZ.3.4210.11.2023.SSz z dnia 29 grudnia 2023 r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Kole.

Inwestor złożył również oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, który to wymóg przewiduje z art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Oznacza to, że jest w takim przypadku związany wnioskiem i nie ma możliwości wydania decyzji niezgodnej z żądaniem inwestora.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE O TRYBIE WNIESIENIA ODWOŁANIA ORAZ O PRAWIE DO ZRZECZENIA SIĘ ODWOŁANIA I JEGO SKUTKACH

1. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

4. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

STAROSTA TUREC[illegible]

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) zwolniono z opłaty skarbowej.

z up. STAROSTY
Władysław Karski
WICESTAROSTA

Otrzymują :

1. pełnomocnik inwestora
2. strony postępowania w drodze obwieszczenia
3. aa.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Brudzew
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Turku,
3. Urząd Gminy Brudzew – Referat Finansów,
4. Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska Starostwo Powiatowe w Turku.
5. Wielkopolski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne w Poznaniu Zarząd Zlewni w Kole

Stwierdzam, że niniejsza decyzja jest ostateczna i prawomocna
z dniem 21.03.2024
Turek, dnia 21.03.2024
Podpis .....

z up. STAROSTY
Małgorzata Białek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie dla inwestora:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

3) informację zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Sporządziła: Martyna Ratyńska, samodzielny referent ds. budownictwa, tel. 63 222 32 28, pokój 216.